

ZARZĄDZENIE Nr 119/06

BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 10 listopada 2006r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 , z 2002r.Nr 23 , poz. 220 , Nr 62 , poz. 558 , Nr 113 ,poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 ; z 2003r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102 , poz.1055 i Nr 116 , poz.1203) oraz art. 13 ust.1, art. 28 , art. 37 ust.1 , art.38 ust 1 i 2 ,art.39 ,art.40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz.2603 i nr 281 , poz.2782 /, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DZ.U. Nr 207, poz.2108/, zarządzenia Nr 105/06 Burmistrza Łasku z dnia 3 października 2006r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i poza przetargiem oraz zarządzenia Nr 103/06 Burmistrza Łasku z dnia 2 października 2006r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zabudowanej nieruchomości gruntowej **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje :**

§ 1. 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łasku, przy ul. Spacerowej, oznaczonej jako działki nr 244/2 i 257/1 o pow. 1589 m2.

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 121/04 Burmistrza Łasku z dnia 28 października 2004r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów .

§ 3. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 4. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Łasku .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Burmistrz Łasku
Jacek Paluszyński**

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 119/06
Burmistrza Łasku
z dnia 10 listopada 2006r.

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łasku, przy ul. Spacerowej .
Dla nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Z analizy zgodności funkcji i zagospodarowania terenu wynika, że na nieruchomości może być realizowana funkcja mieszkaniowo-usługowa.
3. Działki oznaczone są numerami :
- 244/2 i 257/1 o pow. 1589 m², cena wywoławcza- 79.450 zł, wadium w wysokości - 8000 zł, KW 108 i 4442;
4. Cena wylicytowana działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 22%.
5. Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami wynikającymi ze sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania .
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż na 7 dni przed dniem otwarcia przetargu .
8. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie tut. Urzędu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu .
10. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- 11.** Uczestnik przetargu , który przetarg wygrał , zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej .Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .
- 12.** Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.** Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
- 14.** Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu .
- 15.** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 , poz.1758) .