

**ZARZĄDZENIE Nr 111/06**

**BURMISTRZA ŁASKU**

**z dnia 26 października 2006**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782 /oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DZ. U. Nr 207, poz. 2108/ oraz zarządzenia Nr 27/06 Burmistrza Łasku z dnia 21 marca 2006r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i poza przetargiem **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje :**

**§ 1.** Zarządzam ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Łasku przy ul. Grzybowej, oznaczonej numerem ewidencyjnymi 110/2 o powierzchni 1003 m2.

**§ 2.** Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 121/04 Burmistrza Łasku z dnia 28 października 2004r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów .

**§ 3.** Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

**§ 4.** Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Łasku .

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Burmistrz Łasku  
Jacek Pałuszyński**

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia NR 111/06  
Burmistrza Łasku  
z dnia 26 października 2006**

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Łasku oznaczona działką Nr 110/2 o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>.  
Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynika, że na nieruchomości może być realizowana funkcja mieszkaniowo-usługowa.
3. Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami wynikającymi ze sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
5. Cena wywoławcza działki Nr 110/2 wynosi 40.260zł. (słownie złotych: czterdzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt). Wysokość wadium wynosi 6.000zł.
6. Wylicytowana cena działki zostanie powiększona o należny podatek wynoszący 22%.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Łasku, lub na konto: BANK PEKAO S.A. O/ŁASK Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie tut. Urzędu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
10. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy Łask.

11. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

13. Burmistrz Łasku może odstąpić od przetargu.

14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).