

ZARZĄDZENIE Nr 99/06
BURMISTRZA ŁASKU
z dnia 20 września 2006r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 , z 2002r.Nr 23 , poz. 220 , Nr 62 , poz. 558 , Nr 113 ,poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 ; z 2003r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102 , poz.1055 i Nr 116 , poz.1203) oraz art. 13 ust.1, art. 28 , art. 37 ust.1 , art.38 ust 1 i 2 ,art.39 ,art.40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz.2603 i nr 281 , poz.2782 /, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DZ.U. Nr 207, poz.2108/, zarządzenia Nr 84/06 Burmistrza Łasku z dnia 3 sierpnia 2006r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu , poza przetargiem i oddania w użytkowanie wieczyste oraz zarządzenia Nr 85/06 Burmistrza Łasku z dnia 3 sierpnia 2006r. w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości gruntowych **Burmistrz Łasku zarządza , co następuje :**

§ 1. 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Ostrowie . Działki oznaczone są numerami ewidencyjnymi:

- 1) 339/2, 343/2 i 338/9 o powierzchni 1554 m²;
- 2) 339/3, 343/3 i 338/11 o powierzchni 1422 m²;
- 3) 339/4, 343/4 i 338/13 o powierzchni 1394 m²;
- 4) 343/5 i 338/15 o powierzchni 1367 m²;
- 5) 338/10 o powierzchni 1886 m²;
- 6) 338/12 o powierzchni 1391 m²;
- 7) 338/14 o powierzchni 1373 m²;
- 8) 338/16 o powierzchni 1354 m²;
- 9) 338/18 o powierzchni 4092 m².

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 121/04 Burmistrza Łasku z dnia 28 października 2004r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów .

§ 3. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 4. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Łasku .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Łasku
Jacek Pałuszyński

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 99/06
Burmistrza Łasku
z dnia 20 września 2006r.

- 1.** Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
- 2.** Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Ostrowie .
Dla działek tych nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
- 3.** Działki oznaczone są numerami :
 - 339/2, 343/2 i 338/9 o pow. 1554 m², cena wywoławcza- 62.200 zł, wadium w wysokości - 6.300 zł, KW 34379;
 - 339/3, 343/3 i 338/11 o pow. 1422 m², cena wywoławcza- 56.900 zł, wadium w wysokości – 5.700 zł, KW 34379;
 - 339/4, 343/4 i 338/13 o pow. 1394 m², cena wywoławcza – 55.800 zł, wadium w wysokości 5.600 zł, KW 34379;
 - 343/5 i 338/15 o pow. 1367 m², cena wywoławcza – 54.700 zł, wadium w wysokości 5.500 zł, KW 34379;
 - 338/10 o pow. 1886 m², cena wywoławcza – 75.500 zł, wadium w wysokości – 7.600 zł, KW 34379;
 - 338/12 o pow. 1391 m², cena wywoławcza – 55.700 zł, wadium w wysokości – 5.600 zł, KW 34379;
 - 338/14 o pow. 1373 m², cena wywoławcza – 54.900 zł, wadium w wysokości – 5.500 zł, KW 34379;
 - 338/16 o pow. 1354 m², cena wywoławcza – 54.200 zł, wadium w wysokości – 5.500 zł, KW 34379;
 - 338/18 o pow. 4092 m², cena wywoławcza – 163.700 zł, wadium w wysokości – 16.400 zł, KW 34379.
- 4.** Cena wylicytowana działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 22%.
- 5.** Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy .
- 6.** Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania .

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż na 7 dni przed dniem otwarcia przetargu .

8. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie tut. Urzędu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu .

10. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Uczestnik przetargu , który przetarg wygrał , zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej .Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .

12. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

13. Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

14. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu .

15. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 , poz.1758) .