

ZARZĄDZENIE Nr 43/06

BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 9 maja 2006

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782 /oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DZ. U. Nr 207, poz. 2108/ oraz zarządzenia Nr 27/06 Burmistrza Łasku z dnia 21 marca 2006r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i poza przetargiem **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje :**

§ 1. Zarządzam ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Łasku przy ul. Komuny Paryskiej i ul. Wileńskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 188 o powierzchni 989 m2 i 189 o powierzchni 1322 m2.

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 121/04 Burmistrza Łasku z dnia 28 października 2004r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów .

§ 3. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 4. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Łasku .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Łasku
(-)
mgr Jacek Pałuszyński

Załącznik nr 1

do Zarządzenia NR 43/06

**Burmistrza Łasku
z dnia 9 maja 2006**

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w Łasku oznaczone działkami Nr 188 o powierzchni 989 m² i Nr 189 o powierzchni 1322 m². Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy zgodności funkcji i zagospodarowania terenu wynika, że na nieruchomościach może być realizowana funkcja mieszkaniowo-usługowa.
3. Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami wynikającymi ze sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
5. Cena wywoławcza działki Nr 188 wynosi 43.200zł. (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące dwieście). Wysokość wadium wynosi 8.000zł. Cena wywoławcza działki Nr 189 wynosi 61.900zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset). Wysokość wadium wynosi 10.000zł.
6. Wylicytowana cena działki zostanie powiększona o należny podatek wynoszący 22%.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Łasku, lub na konto: BANK PKO S.A. O/ŁASK Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie tut. Urzędu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

9. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy Łask.

10. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

12. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

13. Burmistrz Łasku może odstąpić od przetargu.

14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).