

**ZARZĄDZENIE Nr 25/2006**

**BURMISTRZA ŁASKU**

**z dnia 16 marca 2006r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art.38 ust 1 i 2, art.39, art.40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 i nr 281, poz.2782 /oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DZ.U. Nr 207, poz.2108/ oraz zarządzenia Nr 122/05 Burmistrza Łasku z dnia 6 października 2005r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, poza przetargiem oddania w trwałe zarząd i wydzierżawienia  
**Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej, położonej w Łasku przy ul.Jodłowej. Działka oznaczona jest numerem ewidencyjnymi 366 o powierzchni 1863 m<sup>2</sup>.

§ 2. Obniżam cenę wywoławczą w II przetargu ustnym nieograniczonym o 5 % wartości nieruchomości.

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 121/04 Burmistrza Łasku z dnia 28 października 2004r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów.

§ 4. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Łasku**

**( - )**

**mgr Jacek Pałuszyński**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 25/06  
Burmistrza Łasku  
z dnia 16 marca 2006r.

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego .
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość , położona w Łasku przy ul. Jodłowej .Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy zgodności funkcji i zagospodarowania terenu wynika , że na nieruchomości może być realizowana funkcja mieszkaniowo-usługowa .  
Działka oznaczona jest numerem:
  - 366 o powierzchni 1863 m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza - 44.759,- zł.  
wadium w wysokości – 4.500,-zł., KW 37975
- 3.Cena wylicytowana działki zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 22%.
4. Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami wynikającymi ze sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu .
5. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania .
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż na 7 dni przed dniem otwarcia przetargu .
- 7.Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- 8.Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie tut. Urzędu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu .
9. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**10.** Uczestnik przetargu , który przetarg wygrał , zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej .Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .

**11.** Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**12.** Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

**13.** Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu .

**14.** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 , poz.1758 ) .