

Zarządzenie Nr 2/2006
Burmistrza Łasku
z dnia 10 stycznia 2006 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Łask.

Działając na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266/ Burmistrz Łasku p o s t a n a w i a:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Łask w wysokości **2,10 zł** /słownie: dwa złote i dziesięć groszy/.

§ 2. Wysokość stawki bazowej ulega zróżnicowaniu w zależności od występowania czynników obniżających lub podwyższających stawkę określoną w § 1 na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego pozostawia się bez zmiany tj. w wysokości **0,60 zł** /słownie zł: sześćdziesiąt groszy/.

§ 4. Określone w § 1 i § 3 stawki czynszu obowiązują przez okres 12 miesięcy tj. **od 01 kwietnia 2006 r. do 31 marca 2007 r.**

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Łasku
(-)
mgr Jacek Pałuszyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2006
 Burmistrza Łasku z dnia 10 stycznia 2006 r. w
 sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m²
 powierzchni w lokalach mieszkalnych, których
 właścicielem jest Gmina Łask.

Czynniki dodatkowe różnicujące wysokość czynszu

Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
a/ brak wody w budynku	20	a/ WC + łazienka	25
b/ brak kanalizacji miejskiej	10	b/ centralne ogrzewanie	15
c/ mieszkanie na IV piętrze lub poddaszu	5	c/ ciepła woda	15
d/ ogólny stan techniczny budynku	5	-	-
e/ peryferyjne położenie budynku	5	-	-

/*/ Peryferyjne położenie budynków dotyczy następujących posesji:
 Wronowice nr 27; Okup Mały, ul. Akacyjowa 3A; Ostrów:
 Łask, ul. Lutomiarska nr 9 i ul. Tuwima nr 24;