

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową nr 14 a boczną koleją odbyło się w okresie od 21 maja do 10 czerwca 2008 r. Uwagi do projektu planu można było składać do 24 czerwca 2008 r. W tym czasie wniesiono 13 uwag.

Uwagi następujących osób zostały przez Radę Miejską w Łasku uwzględnione w całości:

1. Pana Mariusza Grzesiaka, zam. ul. Sosnowa 12, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działek nr ewid. 39, 40, 41, 42 obręb 13.
2. Państwa Haliny i Zygmunta Pasternak, zam. ul. Warszawska 151, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 49 obręb 13.
3. Państwa Teresy i Zenona Kubiaków, zam. ul. Warszawska 149, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 48 obręb 13.
4. Pana Stanisława Wcisłego, zam. ul. Warszawska 155, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 51 obręb 13.
5. Pani Agnieszki Bartoszczyk, zam. ul. Jodłowa 9/24, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej dz. nr ewid. 45 obręb 13.
6. Pani Cecylii Ziemkiewicz, Pani Anny Stasiak, Pani Kamili Gocałek, zam. ul. Warszawska 153, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 50 obręb 13.
7. Pana Jarosława Gajzler, zam. ul. Warszawska 145, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 46 obręb 13.
8. Pana Krzysztofa Rudnickiego, zam. ul. Warszawska 147, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 47 obręb 13.

Uwagi następujących osób zostały przez Radę Miejską w Łasku uwzględnione
w części:

1. Pana Stanisława Wcisłego, zam. ul. Warszawska 155, 98-100 Łask dotycząca poszerzenia działki nr ewid. 51 obręb 13 o fragment sąsiedniej działki nr ewid. 2/1 obręb 13 (25 m od ul. Rzecznej oraz 19 m w głąb działki nr ewid. 2/1 obręb 13).
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku: Poszerzenie wnioskowanej działki nr ewid. 51 obręb 13 o teren działki nr ewid. 2/1 obręb 13 nastąpi na obszarze do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD.
2. Pana Sławomira Kurana, zam. ul. Gen. Sikorskiego 9, 96-300 Żyrardów dotycząca działek nr ewid. 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 28/2, 29/2, 30/2, 31/3, 32/5 obręb 13. Uwaga obejmuje następujące zagadnienia:
 - a) zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę usługową jako alternatywą dla funkcji produkcyjnej,
 - b) zwiększenie powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku:

- a) uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu została w całości odrzucona. Przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową wnioskowanego terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask przyjętego Uchwałą Nr XV/III/137/08 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 6 lutego 2008 r. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
- b) uwaga dotycząca zwiększenia powierzchni sprzedaży do 2000 m² została w całości odrzucona. Plan zakłada na tym terenie wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej. Zapisy planu nie obejmują przeznaczenia pod handel wielkopowierzchniowy.
- c) uwaga dotycząca obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD została uwzględniona.

Uwagi następujących osób zostały przez Radę Miejską w Łasku odrzucone
w całości:

1. Pana Wojciecha Grobelnego, zam. ul. Plażowa 2, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej dz. nr ewid. 454/1 obręb 15.
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku: Obsługa komunikacyjna działki nr ewid. 454/1 obręb 15 odbywać się będzie z projektowanej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDD poprowadzonej wzdłuż drogi krajowej nr 14 oraz z ul. Borowikowej. Realizacja skrzyżowania drogi krajowej nr 14 z ul. Szkolną nie jest możliwa ze względu na obowiązujące przepisy prawne. Zjazd na

skrzyżowanie z ul. Jodłową znajduje się w podobnej odległości jak nie zrealizowane skrzyżowanie drogi krajowej nr 14 z ul. Szkolną.

2. Pana Stanisława Wcisłego, zam. ul. Warszawska 155, 98-100 Łask dotycząca obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 14 obręb 13.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku: Plan przeznaczają ten teren pod działalność usługową, dla której wymagana jest odpowiednia obsługa komunikacyjna.

3. Towarzystwa Obrotu Nieruchomościami „AGRO”, Belvedere Plaza, ul. Belwederska 23, 00-761 Warszawa dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1/2 obręb 21 pod zabudowę letniskową.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku: Działka położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w dolinie rzeki Grabi stanowiącej główny korytarz ekologiczny, którego głównym zadaniem jest przewietrzanie terenu i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Działka w projekcie planu oznaczona jest symbolem 1R (tereny rolnicze).

Drugie wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznica kolejową odbyło się w okresie od 22 kwietnia do 15 maja 2009 r. Uwagi do projektu planu można było składać do 1 czerwca 2009 r. W tym czasie wniesiono 1 uwagę:

1. Towarzystwa Obrotu Nieruchomościami „AGRO”, Belvedere Plaza, ul. Belwederska 23, 00-761 Warszawa dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1/2 obręb 21 pod zabudowę letniskową.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku: Uwaga została odrzucona w całości. Działka położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w dolinie rzeki Grabi stanowiącej główny korytarz ekologiczny, którego głównym zadaniem jest przewietrzanie terenu i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Działka w projekcie planu oznaczona jest symbolem 1R (tereny rolnicze).