

ZARZĄDZENIE Nr 149/05
BURMISTRZA ŁASKU
z dnia 6 grudnia 2005 roku

w sprawie ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 , z 2002r.Nr 23 , poz. 220 , Nr 62 , poz. 558 , Nr 113 ,poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 ; z 2003r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102 , poz.1055 i Nr 116 , poz.1203) oraz art. 13 ust.1, art. 28 , art. 37 ust.1 , art.38 ust 1 i 2 ,art.39 ,art.40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz.2603 i nr 281 , poz.2782 /oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DZ.U. Nr 207, poz.2108/ oraz zarządzenia Nr 39/05 Burmistrza Łasku z dnia 6 kwietnia 2005r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i poza przetargiem, oddania w użytkowanie wieczyste
Burmistrz Łasku zarządza , co następuje :

§ 1. Zarządzam ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiewiórczynie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/5 o powierzchni 0,2826ha.

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 121/04 Burmistrza Łasku z dnia 28 października 2004r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów .

§ 3. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 4. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Łasku .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Łasku
(-)
mgr Jacek Pałuszyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia NR 149/05
Burmistrza Łasku
z dnia 6 grudnia 2005r.

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Wiewiórczynie oznaczona działką Nr 209/5 o powierzchni 0,2826 ha.
Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy zgodności funkcji i zagospodarowania terenu wynika, że nieruchomość ma przeznaczenie leśne.
3. Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami wynikającymi ze sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.200 zł. (słownie złotych: szesnaście tysięcy dwieście). Wysokość wadium wynosi 1.000zł.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Łasku, lub na konto: BANK PKO S.A. O/ŁASK Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie tut. Urzędu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy Łask.
10. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Burmistrz Łasku może odstąpić od przetargu.
14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Łask, 2005.12.06