

ZARZĄDZENIE Nr 144/05

BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 6 grudnia 2005r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 , z 2002r.Nr 23 , poz. 220 , Nr 62 , poz. 558 , Nr 113 ,poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 ; z 2003r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102 , poz.1055 i Nr 116 , poz.1203) oraz art. 13 ust.1, art. 28 , art. 37 ust.1 , art.38 ust 1 i 2 ,art.39 ,art.40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261 , poz.2603 i nr 281 , poz.2782 /oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /DZ.U. Nr 207, poz.2108/ oraz zarządzenia Nr 17/05 Burmistrza Łasku z dnia 2 marca 2005r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i poza przetargiem , oddania w użytkowanie wieczyste
Burmistrz Łasku zarządza , co następuje :

§ 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej położonej w Łasku przy ul.Konopnickiej , oznaczona numerem ewidencyjnym 55/20 o pow.447 m2 . Działka zabudowana jest budynkiem magazynowo-biurowym .

§ 2. Obniżam cenę wywoławczą w III przetargu ustnym nieograniczonym o 40 % wartości nieruchomości .

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 121/04 Burmistrza Łasku z dnia 28 października 2004r. w sprawie powołania Komisji ds. rokowań i przetargów .

§ 4. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 5. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Łasku .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Łasku
(-)

mgr Jacek Pałuszyński

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 144/05
Burmistrza Łasku
z dnia 6 grudnia 2005r.

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego .
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej położonej w Łasku przy ul. Konopnickiej .
Dla działki tej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Z analizy zgodności funkcji i zagospodarowania terenu wynika , że na nieruchomości może być realizowana funkcja usługowo-mieszkaniowa .
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta położona jest na terenach historycznego centrum miasta (strefa ochrony konserwatorskiej) .
Każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu działki nr 55/20 przysługuje prawo przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr 55/11, 55/15 i 55/17 objętych KW 40738 .
3. Teren działki uzbrojony jest w energię elektryczną i sieć wodno-kanalizacyjną
4. Działka zabudowana budynkiem magazynowo – biurowym , położona w Łasku przy ul. Konopnickiej oznaczona numerem:
 - 55/20 o powierzchni 447 m²
cena wywoławcza – 35.900,-zł. (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi zł. 6.900,-zł.)
wadium w wysokości – 3.590,-zł., KW 44489
5. Cena wywoławcza w III przetargu została obniżona o ok. 40 % wartości nieruchomości .
6. Do wartości gruntu zostanie naliczony należny podatek VAT wynoszący 22% proporcjonalnie do wylicytowanej ceny.
5. Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami wynikającymi ze sporządzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu .
6. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania .

- 2 -

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacać w kasie tut. Urzędu lub na konto PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394

w terminie nie później niż na 7 dni przed dniem otwarcia przetargu .

8. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie tut. Urzędu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu .

10. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Uczestnik przetargu , który przetarg wygrał , zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej .Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .

12. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

12. Wadium ulega przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

13. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu .

14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 , poz.1758) .