

**ZARZĄDZENIE NR 151/2020**  
**BURMISTRZA ŁASKU**

z dnia 6 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490), zarządzenia Nr 105/2020 Burmistrza Łasku z dnia 13 maja 2020r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, poza przetargiem oraz do oddania w dzierżawę, najem i użyczenie **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łasku przy ul. Dębowej, obręb 15, przewidzianych pod zabudowę garażową oznaczonych numerami:

Nr 329/7 o pow. 20 m2 wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11

Nr 329/8 o pow. 19 m2 wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11

Nr 329/9 o pow. 19 m2 wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11

Nr 329/10 o pow. 20 m2 wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11

**§ 2.** Cena wywoławcza została ustalona w wysokości równej wartości ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 44/17 Burmistrza Łasku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie powołania Komisji do spraw rokowań i przetargów.

**§ 4.** Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 151/2020

Burmistrza Łasku

z dnia 6 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe przewidziane do zabudowy garażowej położone w Łasku, obręb 15, przy ul. Dębowej wraz z ułamkową częścią działki podjazdowej oznaczone numerami :

Nr 329/7 o pow. 20 m<sup>2</sup> wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11 cena wywoławcza - 4.215, - zł. - wadium w wysokości 422, - zł.

Nr 329/8 o pow. 19 m<sup>2</sup> wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11 cena wywoławcza - 4.095, - zł. - wadium w wysokości 410, - zł.

Nr 329/9 o pow. 19 m<sup>2</sup> wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11 cena wywoławcza - 4.095, - zł. - wadium w wysokości 410, - zł.

Nr 329/10o pow. 20m<sup>2</sup> wraz z 1/4 częścią działki podjazdowej nr 329/11 cena wywoławcza - 4.215, - zł. - wadium w wysokości 422, - zł.

**Cena wylicytowana działek zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.** Dla w/w nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

3. Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków garażowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

4. Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr SR1L/00021512/3.

5. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo bocznic kolejowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się

odstępstwo od warunków w/w. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu .

Zgoda na odstępstwo została udzielona ze wskazaniem, iż:

- właściciele garaży nie będą wnosić roszczeń związanych z uszkodzeniem konstrukcji garaży, pojazdów i przedmiotów znajdujących się w garażach, wynikających z eksploatacji wojskowej boczniczy kolejowej położonej na działce nr 27.
- garaże nie mogą odprowadzać wód opadowych z ich konstrukcji i terenu przyległego do garaży, na obszar podtorza kolejowego.

6. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie ustalonym w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty. Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.

8. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.

12. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

14. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

15. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

16. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.