

ZARZĄDZENIE NR 150/2020
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 6 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Orchowiu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284), art. 2a, ust. 3, pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, poz. 1080; z 2020 r. poz. 284), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490), zarządzenia Nr 249/2019 Burmistrza Łasku z dnia 30 września 2019r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz sprzedaży poza przetargiem i w drodze przetargu **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Orchowiu, gmina Łask oznaczonej działką nr 136 o powierzchni 0,98 ha.

§ 2. Cena wywoławcza została ustalona w wysokości wyższej o 4,71% od wartości ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Nr 44/17 Burmistrza Łasku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie powołania Komisji do spraw rokowań i przetargów.

§ 4. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 150/2020

Burmistrza Łasku

z dnia 6 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Orchowie

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w Orchowie gmina Łask, oznaczona działką nr 136 o powierzchni 0,98 ha, cena wywoławcza – 20.000,00 zł., wadium w wysokości 2.000,00 zł.
3. Dla nieruchomości brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łask są to tereny użytków zielonych, upraw rolnych niskiej klasy bonitacyjnej V-VI, tereny dolinne wykluczone z zabudowy.
4. Terminy odbytych przetargów ustnych nieograniczonych na w/w nieruchomość: I przetarg - 13 sierpnia 2019r., - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
5. Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00065452/4.
6. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na powyższą nieruchomość. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Łask Bank PEKAO S. A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie ustalonym w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty. Za termin płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Łask.
8. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.

12. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

14. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Łask, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

15. Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

16. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.