

**Zarządzenie Nr 137/2006**  
**Burmistrza Łasku**  
**z dnia 19 grudnia 2006 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest gmina Łask.**

Działając na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337/ oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193/ Burmistrz Łasku p o s t a n a w i a:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Łask w wysokości **2,18 zł** /słownie: dwa złote 18/100/

**§ 2.** Wysokość stawki bazowej ulega zróżnicowaniu w zależności od występowania czynników obniżających lub podwyższających stawkę określoną w § 1 na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego pozostawia się bez zmiany tj. w wysokości **0,60 zł** /słownie zł: sześćdziesiąt groszy/

**§ 4.** Określone w § 1 i § 3 stawki czynszu obowiązują przez okres 12 miesięcy tj. **od 01 kwietnia 2007 r. do 31 marca 2008 r.**

**§ 5.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Łasku**  
**Gabriel Szkudlarek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 137/2006  
Burmistrza Łasku z dnia 19.12.2006 r. w sprawie  
ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni  
w lokalach mieszkalnych, których  
właścicielem jest gmina Łask.

### **Czynniki dodatkowe różnicujące wysokość czynszu**

<b>Czynniki obniżające stawkę bazową</b>	<b>% obniżki w stosunku do stawki bazowej</b>	<b>Czynniki podwyższające stawkę bazową</b>	<b>% podwyżki w stosunku do stawki bazowej</b>
<b>a/ brak wody w budynku</b>	<b>20</b>	<b>a/ WC + łazienka</b>	<b>25</b>
<b>b/ brak kanalizacji miejskiej</b>	<b>10</b>	<b>b/ centralne ogrzewanie</b>	<b>15</b>
<b>c/ mieszkanie na IV piętrze lub poddaszu</b>	<b>5</b>	<b>c/ ciepła woda</b>	<b>15</b>
<b>d/ ogólny stan techniczny budynku</b>	<b>5</b>	-	-
<b>e/ peryferyjne położenie budynku</b>	<b>5</b>	-	-

/\*/ Peryferyjne położenie budynków dotyczy następujących posesji:  
Wronowice nr 27; Okup Mały, ul. Akacyjowa 3A; Ostrów:  
Łask, ul. Lutomińska nr 9 i ul. Tuwima nr 24;